



Кировское областное
государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

УТВЕРЖДАЮ
Директор КО ГАУ «Управление
государственной экспертизы»
С.Н. Мушкова
« 07 » _____ 2014г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 43-1-6-1243-14

Линейный объект капитального строительства:

**«Проектные работы на строительство канализационного коллектора и
станции перекачки в г. Луза»**

Адрес: Кировская область, Лузский район, г. Луза, ул. Победы, Мира, Заводская, Гоголя

Объект государственной экспертизы

*Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта
капитального строительства*

г. Киров

I. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

- заявление ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт экологических проблем» №467/14 от 30.10.2014г.
- реквизиты договора на проведение проверки достоверности сметной стоимости – договор №см-455 от 11.11.2014г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

- вид строительства – новое строительство;
- стадия – проектная документация;
- шифр объекта – 533-01-06.12;
- дата разработки – 2012 год, корректировка 2013-2014 год;

Показатели:

- производительность КНС – 33,28 м³/час;
- категория надежности действия КНС – II;
- протяженность самотечной сети – 789 м;
- протяженность напорной сети – 2х933 м;
- диаметр и материал труб напорной сети – ПЭØ125х9.2;
- общая продолжительность строительства – 16 месяцев.

Техническая часть проекта получила положительное заключение №43-1-4-1243-14 от 22.04.2014 года.

1.3. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт экологических проблем».

Адрес: 460037, г. Оренбург, ул. Караванная, 6А.

Свидетельство СРО-П-145-04032010 о допуске к работам №8931 от 11 января 2013г., выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация проектировщиков «Стройобъединение» г. Гатчина Ленинградская область. ГИП – Муфтиева С.З.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель: ОАО «Научно-исследовательский и проектный институт экологических проблем».

Адрес: 460037, г. Оренбург, ул. Караванная, 6А (на основании муниципального контракта №014030008812000021-0104553-01 от 13.06.2012г.).

Застройщик: Администрация Лузского городского поселения Кировской области. Адрес: 613980, Кировская область, г. Луза, ул. Ленина, д.33.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика: муниципальный контракт №014030008812000021-0104553-01 от 13.06.2012г.

1.6. Сведения о составе представленной документации: согласно письму-заявлению №467/14 от 30.10.14г.

1.7. Сведения об источниках финансирования: средства областного и местного бюджетов согласно письму-заявлению №467/14 от 30.10.14г.

II. Описание сметы на строительство.

2.1. Сметная стоимость (заявленная), тыс. руб.:

Наименование видов затрат по локальным сметам	Базовая стоимость в ценах на 01.01.2000года	Текущая стоимость в ценах на 01.10.2014г. с НДС
ВСЕГО, в т.ч.:	2467,313	17277,047
Строительные работы	1516,307	13322,699
Монтажные работы	28,733	252,457
Оборудование	496,752	2373,626
Прочие	425,521	1328,266

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Том 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Шифр 533-01-06.12-СМ;
- Прайс-листы.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен: Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС81-35.2004), введенной постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1 и Указаний по применению ТЕР Кировской области, утвержденным Распоряжением Кировской области от 29.01.2014г. №245/41.

Сметная стоимость определена на основании сборников ТЕР-2001, СЦМ-2001 (нормативная база территориальных расценок по Кировской области редакции 2009 года).

Накладные расходы начислены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с "Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве" (МДС81.33-2004).

Сметная прибыль определена по отдельным видам работ согласно "Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве" (МДС81.25-2001).

Пересчет стоимости от базисных цен 2000 года в текущие цены произведен индексами изменения сметной стоимости:

- на СМР- 7,3(вид строительства =Внешние инженерные сети канализации из труб полиэтиленовых=) по данным информационного бюллетеня за сентябрь 2014г. (письмо КОГБУ «РЦЦС» №147 от 10.10.2014г.); данный индекс учитывает коэффициенты 0,85 к нормам накладных расходов и 0,8 к нормам сметной прибыли на основании письма ФАСиЖКХ от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС;

- на оборудование-3,97 (отрасль=Бытовое обслуживание населения=) по данным приложения 5 к письму Минстроя №15285-ЕО/08 от 04.08.2014г.;

- на прочие-8,92 (отрасль=Бытовое обслуживание населения=) по данным приложения 4 к письму Минстроя №15285-ЕО/08 от 04.08.2014г.;

- на изыскательские работы (вынос в натуру осей) -3,76 по данным приложения 3 к письму Минстроя №15285-ЕО/08 от 04.08.2014г.;

- на пусконаладочные работы- 12,42 по данным информационного бюллетеня за сентябрь 2014г. (письмо КОГБУ «РЦЦС» №147 от 10.10.2014г.).

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: Локальные сметы откорректированы по замечаниям КО ГАУ «Управление государственной экспертизы», изложенным в письме №01-06/755 от 03.12.2014г. и в отрицательном заключении №43-4-6-1243-14 от 11.06.2014г. в части изменения единичных расценок, применяемых коэффициентов, а также в соответствии с объемами работ по проектным решениям.

В ходе проверки были внесены следующие изменения:

1. Сводные сметные расчеты:

1.1 Включены затраты на демонтажные работы.

1.2 Главы 2-7 заполнены согласно МДС81-35.2004.

1.3 Затраты на зимнее удорожание и индексы пересчета по СМР в текущие цены приняты на основании письма заказчика от 10.12.2014г. №2727.

1.4 Затраты на ПНР выделены в отдельную смету и занесены в главу 9.

1.5 Включены затраты на оплату за подключение объекта к инженерным сетям.

2 Локальные сметы:

2.1 Включены затраты на забивку и извлечение шпунтовых свай, на водопонижение с помощью иглофильтров; объемы на благоустройство приняты согласно изменений в проекте; уточнена стоимость труб, КНС и т.д. и подтверждена прайс-листами.

Общее увеличение сметной стоимости строительства по объекту составило 289,378 тыс.руб. (в уровне цен на 01.01.2000г.) или 3021,097 тыс.руб. (в текущем уровне цен с НДС).

Сметная стоимость строительства в целом по объекту, тыс.руб.:

Наименование видов затрат	До экспертизы		После экспертизы	
	Базовая стоимость в ценах на 01.01.2000г.	Текущая стоимость в ценах на 01.10.2014г. с НДС	Базовая стоимость в ценах на 01.01.2000г.	Текущая стоимость в ценах на 01.10.2014г. с НДС
Всего, в т.ч.:	2 467,313	17 277,047	2 756,692	20 298,144
СМР	1 545,040	13 575,156	1 834,448	15 631,377
Оборудование	496,752	2 373,626	599,204	2 807,031
Прочие	425,521	1 328,266	323,040	1 859,736

III. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Сметная документация по объекту «Проектные работы на строительство канализационного коллектора и станции перекачки в г. Луза» соответствует действующим сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Сметная стоимость объекта определена достоверно.

Начальник сметного отдела



Шестакова М.Л.

Эксперт: Т.А. Баранцева